

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" октября 2023 года

Адрес: Протвино г, Победы ул, 2Б
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 3 " октября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|---|--|
| <u>Главный инженер</u> (должность) | <u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность) | <u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность) | <u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|--|--|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | <u>1972</u> | |
| Срок службы здания | <u>125</u> | |
| Материал стен | <u>Стены из крупноразмерных блоков и однослойных</u> | |
| Вид и тип фундамента | <u>Ленточный, Сборный железобетон</u> | |
| Вид и тип кровли | <u>Плоская, Рулонная</u> | |
| Число этажей | <u>12</u> | |
| Количество подъездов | <u>1</u> | |
| Количество квартир | <u>84</u> | |
| Количество лифтов | <u>2</u> | шт. |
| Общая площадь дома | <u>4221,5</u> | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений | <u>3484,8</u> | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического | <u>Да</u> | |
| Наличие технического этажа (между этажами) | <u>Нет</u> | |

| | | |
|--|-----|-------|
| Наличие мансарды | Нет | |
| Наличие чердака (технического чердака) | Нет | |
| Наличие цокольного этажа | Нет | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | 23 | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | Нет | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|---|-------------------|------------|--|---|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 413,6 | Рулонная | | | | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 1 | Дверь металлическая | 54=1 шт (установка решетки на 12 эт.) 43=2 шт. (замена дверей на чердак, кровлю) | 1 | | |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | отсутствуют | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | 4 | состояние удовлетворительное | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | отсутствуют | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный | | | | |
| | цоколь | кв. м | 86 | Штукатурка | | | | |
| | отмостка | кв. м | 86 | Бетон | 124=15 кв.м. | 15 | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|--------|-------|---|--|------|---|--|
| приямки | шт. | | | 133=2шт.(ремонт приямков)133=1 шт. (ремонт спуска в подвал) | 3 | | |
| крыльца | шт. | 1 | Сборный железобетон | 965=12 кв.м. (требуется ремонт стяжки крыльца) 964=1шт | 12 | | |
| Наружные стены | кв. м | 2908 | Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей | 252=1 шт (Ремонт входной группы (окраска, плиточное покрытие крыльца)) | 1 | 1 | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв. м | 2908 | Окраска | 252=0,15 кв.м. (окраска фасада возле газ. трубы) | 0,15 | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 95 | По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 228 | Металлопластиковые конструкции | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 1 | Сборный железобетон | 123=2 шт.(окраска металлических опор козырька входа в подъезд)122=14 кв.м. (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд) | 14 | | |
| межпанельные швы | пог. м | 17450 | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|---|--|-----|--|--|
| пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 1 | Глухая металлическая | 7=4,20 кв.м. (дверь входа в подвал, мусорокам еру) | 4,2 | | |
| оконные заполнения | шт. | 11 | ПВХ | | | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 3 | | | | | |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 4853,2 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | 312 | Сборное | | | | |
| чердачные | кв. м | 441,2 | Сборное | | | | |
| Внутренние стены | кв. м | 1106 | состояние удовлетворительн ое | 34=1 шт (ремонт подъезда) 34=1 шт. (ремонт тамбура) | 1 | | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 196,2 | Железобетонная | 95=3 шт. (ремонт пола тамбура, л/ марша плиткой 1 эт, 1/2 эт.) 29=7 шт. (ремонт ступеней 3 эт.-4 шт., 4 эт.-2 шт., 9/10 эт.-1 шт.) 30=3 шт. (излом верт. элем. 6 эт.) | 3 | | |
| Тамбурные двери | шт. | 1 | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 39,8 | ПВХ | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------|----------------------|---|---|--|---|
| Мусоропроводы | шт. | 1 | | 608=8 кв.м. (ремонт внутренней отделки мусорокам еры) 17=2 шт (окраска метал. Сток наружных стен входа в м/камеру)6 12=1 шт. (замена дверей в м/камеру)9 51=1 шт. (ремонт бетонного основания (мусорокам ера)) | 8 | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 6 | Лестничная клетка | 595=5 шт (замена м/клапана 1/2 эт, 4/3 эт., 5/6 эт., 7/8 эт., 9/10 эт.)585=2 места (ремонт ствола 2/3 эт, 5/6 эт.)627=1 шт. (ремонт контейнера) | 5 | | 1 |
| Внутренний водосток | пог. м | 67,06 | 100 | | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 84 | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | |
| Печи | шт. | | | | | | |
| Кухонные очаги | шт. | | отсутствуют | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | |
| система управления вентиляцией | компл. | | | | | | |
| электродвигатели | шт. | | | | | | |
| ручной привод | шт. | | | | | | |
| фильтры | компл. | | | | | | |
| двери | шт. | | | | | | |
| воздухозаборник | шт. | | | | | | |
| вентиляция | компл. | | | | | | |
| водоснабжение | компл. | | | | | | |
| канализация | компл. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--------|--|--|--|---|---|--|
| освещение | компл. | | | | | | |
| дополнительное оборудование | компл. | | | 135=1 шт (Установка контролера инженерного оборудования лифта для обеспечения двусторонней диспетчерской связи) | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|------|-------------------------------------|--|-----|---|
| 6 | Центральное отопление | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 4 | Радиатор | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 353 | Верхняя | 184=120 п.м. (чердак) | 120 | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 1283 | Вертикальная | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 88 | | 190=3 Ду15 190=1 Ду20 | 4 | 4 |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | Зависимая | 192=3 шт (Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения) | 3 | 3 |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 373 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | |




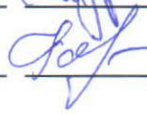
| | | | | | | | |
|---|------------------------------|--------|-----|--------------------|------------------------------|-----|--|
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 252 | Сталь оцинкованная | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 280 | Сталь оцинкованная | 195=350 п.м. (стояки ГВС) | 350 | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|--|--------|-------|-------------------------------------|--|-----|--|--|
| | прочая запорная арматура | шт. | 254 | | 201=1 (замена балансиров очного клапана) | 1 | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 698 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 280 | Сталь оцинкованная | 206=245 п.м. (стояки ХВС) | 245 | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 240 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 350 | Чугун | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | -12 | Чугун | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 67,06 | 100 | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ) | шт. | 1 | | | | | |
| | щит этажный | шт. | 12 | На лестничных клетках | 145=12 шт. (отсутству ют знаки электробез опасности) | 12 | | |
| | светильники | шт. | 25 | Светодиодный светильник | | | | |
| | выключатели | шт. | 38 | состояние удовлетворительн ое | | | | |
| | розетки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 3 | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 2023-04-25 | - | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов | 2023-04-25 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2023-05-18 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 2022-11-23 | - | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | - |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | - | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | | |
|-------|--|---------------------------------------|
| _____ |  | А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы) |
| _____ |  | С.К. Судаков (фамилия, инициалы) |
| _____ |  | А.Д. Филатова (фамилия, инициалы) |
| _____ |  | Гайнуллин Д.М. (фамилия, инициалы) |
| _____ | | (фамилия, инициалы) |
| _____ | | (фамилия, инициалы) |
| _____ | | (фамилия, инициалы) |
| _____ | | (фамилия, инициалы) |
| _____ | | (фамилия, инициалы) |

"02" 10 2023 года